

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE ZACHÓD-OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA-IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”

wyłożenie do publicznego wglądu październik 2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.09.2020	X	Członkowie Wspólnoty Gruntowo-Leśnej byłej wsi Czarnów w Kielcach, w imieniu mieszkańców ul. Piekoszowskiej i Permskiej będących właścicielami posesji od nr 53 do nr 254 A zwracają się z wnioskiem o wybudowanie drogi oraz wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej w pasie planowanej i istniejącej już częściowo ul. Permskiej.	803 802/2 801/1 800/1 791/2 790/1 789/2 788/1 787 786 Obręb 0008	M/U1 KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga ta nie dotyczy merytorycznie zagadnień poruszanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przedłożonym do wyłożenia projekcie planu wyznaczono pasy drogowe oraz w sposób ideowy zaplanowano w przyszłości realizację niezbędnej infrastruktury technicznej. Kwestia budowy dróg oraz wykonania infrastruktury technicznej, której dotyczy uwaga nie jest zagadnieniem, które zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być regulowane w ustaleniach planu miejscowego. „Wybudowanie drogi oraz wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej” dotyczy projektów budowlanych sporządzanych w oparciu o przepisy odrębne.

2.	28.09.2020	X	Prosi o pozwolenie na rozbudowę budynku rekreacyjnego znajdującego się na działce 371/6 obręb 0014, przy ul. Grunwaldzkiej 61 na cele mieszkalne oraz przeznaczenie działki 371/3 (obecnie 371/5, 371/6) obręb 0014 na cele mieszkalne.	371/3 Aktualne numery 371/5 371/6 Obręb 0014	U3 M/U8	Uwaga uwzględniona	-	-
3.	30.09.2020	X	Wnoszą o rozszerzenie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu M/U10 i dopuszczenie obsługi komunikacyjnej zarówno z ulicy publicznej KDL9 (ul. Piekoszowska) jak i ulicy publicznej KDG2 (ul. Grunwaldzka).	8 9 Obręb 0015	M/U10	-	Uwaga nieuwzględniona	Droga klasy KDG2 (ul. Grunwaldzka) projektowana jest jako droga klasy technicznej G. Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi – Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.) dla dróg klasy technicznej G „ <i>należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów poprzez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas</i> ” Teren MU/10 ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z wyznaczonej w projekcie planu ulicy publicznej KDL9. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania układu komunikacyjnego uznaje się za prawidłowe, co zostało potwierdzone w użytych opiniach i uzgodnieniach.
4.	23.10.2020	X	Proszą o zmianę przeznaczenia działki nr 217 obręb 0014 z terenu publicznej zieleni urządzonej na tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, usługowej. Nie wyrażają zgody aby teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 215, 216, 217 obręb 0014 był przeznaczony na	215 216 217 Obręb 0014	M/U11 ZP1	Uwaga uwzględniona w części	-	1. Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 217 z terenu zieleni na tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, usługowej. 2. Brak zgody na przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 215, 216, 217 pod zabudowę wielorodzinną.

			teren zabudowy wielorodzinnej. Wnoszą o pozostawienie przebiegu drogi KDD2 w obecnej formie.					<p>3. Pozostawienie przebiegu drogi KDD2 w obecnej formie.</p> <p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce dla fragmentu działki nr 217 jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: Teren wyłączony z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu", dlatego fragment ww. działki przeznaczony został w projekcie planu pod publiczną zieleń urządzoną.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Działki o nr ewid. 215, 216 oraz północny fragment działki nr ewid. 217 (ok. 578 m²) zostały w projekcie planu przeznaczone pod: a) zabudowę mieszkaniową zawierającą nie więcej niż 4 mieszkania w jednym budynku, b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, c) zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi, d) usługi. Wybór rodzaju zabudowy z wyżej wymienionego katalogu należy do właściciela działki.</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona.</p>
5.	23.10.2020	X	Prośba o uwzględnienie uwag i spostrzeżeń dotyczących zapisów przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	1/2 Obręb 0015 381/3 382/2	U4	Uwaga uwzględniona	-	-

			<p>§4 pkt 7 zmiana wersów 5 i 6: „(...), przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 3m”;</p> <p>§4 pkt 22 lit. B: dodanie zapisu do definicji wysokości zabudowy: „nie dotyczy obiektów budowlanych o charakterze smukłym i wysokim, takich jak: latarnie, maszty, kominy, pylony”;</p> <p>§20 ust. 2 pkt 3 lit. A – dla terenu U4: zmiana zapisu wers 2 dla terenu U4: „5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem KDG2, zgodnie z rysunkiem planu”;</p> <p>§20 ust. 2 pkt 3 lit.d: „udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji”.</p>	380/2 Obręb 0014				
6.	26.10.2020	X	<p>Wnioskuje o przesunięcie planowanej drogi KDD2 w kierunku południowym tak, by przebiegała poza granicami działek 192/1, 193, 194.</p>	192/1 193 194 Obręb	M/U4 KDD2 M/U11 ZP1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Geometria drogi publicznej o symbolu KDD2 wynika z analizy istniejących podziałów geodezyjnych na działkach leżących na jej przebiegu, istniejącej i planowanej zabudowy oraz przebiegu pasa drogowego wyznaczonego w obowiązującym planie. Przebieg drogi KDD2 powinien zapewnić dostępność do istniejącej oraz planowanej 2 i 3 linii zabudowy od ulicy Piekoszowskiej. Ponadto przesunięcie drogi KDD2 na południe spowodowałoby „splycenie” terenu M/U11 i równocześnie zmniejszyło możliwości efektywnego wykorzystania tego terenu.</p> <p>Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania układu komunikacyjnego uznaje się za prawidłowe, co zostało potwierdzone w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.</p> <p>Mając na uwadze dotychczasowe przesądzenia komunikacyjne pozostawia się przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD2 w obecnym kształcie.</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

„X” – osoby zgłaszające uwagi nie wyraziły zgody, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym „RODO”, na publikację ich danych osobowych. W związku z tym dane te zostały zanonimizowane.

.....
(Prezydent Miasta Kielce)